VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ CHỢ MỚI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 119 /QĐ-VPĐKĐCM	*Chợ Mới, Ngày 06 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ CHỢ MỚI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính,giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang Về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Theo đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 833014, số vào sổ H0317Ha, do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 18/4/2008 cho ông Nguyễn Thành Phúc, sinh năm 1970, CMND 350967966, địa chỉ thường trú: ấp Mỹ Quý, thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang; diện tích 98.5m^2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thuộc tờ bản đồ số 28, thửa đất số 30, khu đất tọa lạc tại thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Long Điền, tỉnh An Giang).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Tổ trưởng Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Trưởng các bộ phận thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Chợ Mới, tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Nguyễn Thành Phúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- VPĐKĐĐ tỉnh An Giang;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh AG (để thông báo trong thống ngân hàng, tín dụng);
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh AG;
- UBND xã Long Điền;
- Website Sở NN&MT;
- Lưu: VT, hồ sơ.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH AN GIANG
CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ CHỢ MỚI

Nguyễn Chí Thanh Khương